

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 0,49 ha
Kavandatud kruntide arv 1
Krundilava ala maa bilanss: 4927 m² 100 %
elamumaa
Plan. parkimiskohtade arv: 3
Hajastus: 50%

1	SIHTTARVE % DETAILI NÄITAJAD	
	KORRUS KORRUS KORRUS	KORRUS KORRUS KORRUS
	KORRUS KORRUS KORRUS	KORRUS KORRUS KORRUS

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND
KORRUS MEETRIKES, SUURIM KORRUSLISUS: ELAMU / ABH-HOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSTIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maaapealne/ maa-alune) m²	suurim põhihoone korruselikus (maaapealne/ maa-alune)	suurim abihoone korruselikus (maaapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maaapealne/ maa-alune)	min.tulepüsisvusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Karukella tee 5	4927	550 / 400	2 / -1	1 / -	põhihoone 9 : 16,50 abihoone 5 : 12,50	1	EE 100%	E 100%	1000/400	TP 3	3 / 3	Katuselalle: 0° - 45° Välisviimistluseks naturaalsed materjalid: puut vooder, kivivooder puhtal vuulgil, mineraalkrov; Pliire: puit-, metall- ja võrkplite või võrkplite hekiiga; kõrgus h=1,2 m;	ol.oleva veetorusliku reaalserviit ol.oleva elektripaigaldise kaitsevõõnd ol.olevate veevõrgi- ja kanalisatsioonistike kaitsevõõndid Tee kaitsevõõnd



1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

- TINGMÄRGID:
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuste piirid
 - Planeeritav hoonestusala
 - Olemasolevad hoone
 - Olemasolevad teed
 - Olemasolevad krundisisesed teed ja platsid
 - Olemasolev kõrgjalastus väärtusklassiga:
 - II klassi puud ja pöösad
 - III klassi puud ja pöösad
 - IV klassi puud ja pöösad
 - V klassi puud ja pöösad
 - Olemasolevad veekogud
 - Olemasolev maaküttekabel
 - Olemasolev madalpingekabel
 - Olemasolev sidekabel
 - Olemasolev kinnistusisene sidekabel
 - Olemasolev veetoruslik
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev sademeeve kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev drenaažitorustik
 - Olemasolev tuleõrjervee kuivhüdrant
 - Olemasolev veetoruslikuga liitumise maakraan
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustikuga liitumispunkt
 - Olemasolev side liitumispunkt
 - Olemasolev elektrilülitumiskilp
 - Olemasolev reoveepuhasti kuja
 - Tee kaitsevõõnd 30 m välimise sõidurea servast
 - Tee kaitsevõõndi piiri ettepanek, 7 m välimise sõidurea servast
 - Prügikastide soovituslik asukoht

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5	550	1 + 2
		2/-1	1/-	1
		4927 m²		1

1	EE 100%	9 / 5
---	---------	-------